

**Informationen & Hinweise zum Mietvertrag der Doppelhaushälften Bauernreihe 8b (Lee), 8c (Luv)
sowie 12d (Gulet) in Wieck**

Stand: 28.09.2023

° **Einrichtung**

Die Einrichtung wird auf unserer Webseite relativ genau beschrieben und ist auf den Fotos gut ersichtlich.

Etwaige Änderungen in der Einrichtung, die nicht den Standard des Hauses beeinflussen, behalten wir uns vor. Der Gast ist gehalten, die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln und dort zu belassen, wo er sie vorfindet.

° **Basispreis**

Der Basis-Preis des Hauses bezieht sich immer auf 2 Personen. Jede weitere Person wird pro Tag berechnet (siehe Preisblatt).

Bei Buchung wird eine Anzahlung von 15% fällig. Der Restbetrag ist bis 30 Tage vor Mietbeginn zu zahlen. Ein Anrecht auf Schlüsselübergabe und Nutzung der Wohnung besteht erst nach vollständiger Zahlung des vereinbarten Betrages. Sollte der Gast trotz Nichtzahlung des vollständigen Betrages anreisen, so erfolgt dies auf eigene Kosten und eigenes Risiko.

° **Bettwäsche und Handtücher**

Bettwäsche liegt bereit. Sie werden gebeten, Matratzen, Bettdecken und Kopfkissen selbst zu beziehen. Matratzen, Bettdecken und Kopfkissen sind mit Schonbezügen versehen, über die Sie dann bitte die 'Bettwäsche' rüberziehen. Bei Anreisen ab dem 01.01.2022 stellen wir keine Hand- und Duschtücher mehr. Sie haben natürlich die Möglichkeit, vor Ort Hand- und Duschtücher – gegen Gebühr – zu bekommen. Ein Geschirr- sowie ein Küchentuch liegen in der Küche bereit.

° **Übernachtungsbesuch**

Das Haus steht nur der im Vertrag angegebenen Personenzahl zur Verfügung. Nachgemeldete Personen werden mit einem Aufpreis berechnet. Dies gilt auch für Kinder. Die Verwaltung vor Ort bzw. der Vermieter ist berechtigt, überzählige Personen auszuweisen und das Mietverhältnis sofort zu lösen.

° **Haustiere** sind nur nach gesonderter Absprache und nur im FH Gulet erlaubt. Es wird ein Aufpreis berechnet.

° **Sauna:** Die Häuser Lee (8b) und Luv (8c) haben eine Sauna, die der Gast über einen Münzzähler im Hauswirtschaftsraum aktivieren kann. Eine halbe Stunde kostet 2€, zahlbar mit 2€-Münzen. Die Gäste werden gebeten, Saunahandtücher mitzubringen.

° **Parkplatz**

Für das Haus 12 d (Gulet) steht ein Parkplatz, für die Häuser 8b (Lee) und 8c (Luv) stehen je drei Parkplätze – kostenfrei - auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Abstellen erfolgt auf eigene Gefahr. Das Abstellen von Wohnwagen, Campinganhängern und/oder Booten auf dem Grundstück ist nicht gestattet.

E-Auto an Haushaltssteckdose laden ist nicht erlaubt. Die lange Ladezeit belastet das häusliche Stromnetz dauerhaft, das dafür nicht ausgelegt ist. Bei dieser starken Belastung kann es zum Kurzschluss oder sogar einem Brand kommen.

° **Pfand für die Schlüssel** Bei Übergabe der Haustürschlüssel ist ein Pfand von 100€ an die Verwaltung vor Ort zu zahlen. Diesen Betrag bekommen Sie bei Rückgabe aller übergebenen Schlüssel zurück.

° **Kaution**

Wir verzichten auf die Zahlung einer Kaution. Wir vertrauen darauf, dass unsere Gäste das FH und das Inventar pfleglich behandeln. Sollte dennoch etwas zu Bruch gegangen sein, bitten wir um Meldung, damit nachfolgende Gäste wieder alles in Ordnung vorfinden.

° **An - und Abreise**

Die Anreise sollte zwischen 16:30 und 20:00 Uhr erfolgen. Bei einer späteren Ankunft bitten wir um Information, um den Ort der Schlüsselübergabe abzusprechen. Am **Anreisetag** kann das Haus **ab 16.30 Uhr** bezogen werden. Am **Abreisetag** sollte das Haus **bis 10:00 Uhr** geräumt sein.

Bei verspäteter Räumung des Ferienhauses entsteht gegenüber dem Gast ein Anspruch auf eine Zusatzzahlung. Diese beträgt: 50,00€ bei einer Räumung nach 11.00 Uhr aber vor 13.00 Uhr, 100 % des Übernachtungspreises/Nacht bei einer Räumung nach 13.00 Uhr. Auch mit Zahlung dieses ‚Verspätungszuschlages‘ hat der Gast keinen Anspruch auf eine Übernachtung.

° **Rücktritt von der Buchung**

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Es fallen dann die folgenden Stornogebühren an:

Bis 90 Tage vor Reisebeginn berechnen wir eine Stornogebühr von 30 €, bis 60 Tage vor Reisebeginn berechnen wir 15% des Mietpreises, mindestens aber 50 €; bis 30 Tage vor Reisebeginn 50% des Mietpreises, danach 90 % des Mietpreises.

Bei späterer Anreise und/oder früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, z. B. beim ADAC.

° **Internet**

Alle Häuser verfügen über einen kostenlosen und frei zugänglichen Internetzugang. Stellt der Eigentümer dem Mieter einen kostenlosen Internetzugang zur Verfügung, übernimmt dieser keine Haftung für die einwandfreie Funktion der Geräte sowie der Leistung des Providers. Schadensersatzansprüche wegen einer störungsanfälligen Verbindung o.ä. sind ausgeschlossen. Der Mieter ist verantwortlich für alle Aktivitäten im Internet während der vereinbarten Mietzeit. Der Provider speichert die Verbindungsdaten bis zu 6 Monaten, so dass ein etwaiger Aufruf strafrechtlich relevanter Seiten nachvollziehbar ist.

° **Wir haften nicht für verlorene bzw. vergessene Gegenstände des Gastes im und am Haus.**

° **Die Kurabgabe ist eine öffentlich-rechtliche Entgeltabgabe.** Die Kurabgabe ist vor Ort bei der Kur- und Tourist GmbH Darß, Bliesenrader Weg 2 in 18375 Wieck zu entrichten, kann aber auch vom Vermieter eingezogen werden. Details zur Höhe finden Sie unter www.darss.org/de/Service/Kurabgabe.

Der Gast bestätigt mit seiner Unterschrift, den Inhalt dieser Seite zur Kenntnis genommen zu haben:

Ort:

Datum:

Unterschrift: